



ACTA DE LA XIX SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS

En la población de Tonaya, Jalisco en el local que ocupa la Presidencia Municipal en la calle Madero No. 80, siendo las 12:05 doce horas con cinco minutos del día 24 veinticuatro de Julio del 2018 (dos mil dieciocho), se reunieron previa convocatoria el C. Librado Vizcaíno Álvarez, Presidente Municipal y Presidente de la COMUR, Lic. Deisi Barbarita Navarro Ballesteros, Secretario General del Ayuntamiento 2015-2018 y Secretario Técnico de la COMUR, Los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro e Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero Todos ellos miembros de la COMUR y que se desarrolló bajo el siguiente:

COMUR

Sergio Preciado

ORDEN DEL DÍA

- 01.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL
- 02.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
- 03.-ESTUDIO, ANALISIS Y RESOLUCION DE EXPEDIENTES.
- 04.- APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA
- 05.- ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION
- 06.- DICTAMEN DE ACREDITACION DE TITULACION
- 07.-CLAUSURA.



Handwritten signature in blue ink

DESARROLLO DE LA SESIÓN

I.- Primer punto

La Secretaria Técnica de la COMUR nombra lista de asistencia, constatándose la presencia del C. Librado Vizcaíno Álvarez, Presidente Municipal y Presidente de la COMUR, los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P. Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro y Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero, existiendo quórum legal, se declara instalada esta Decima Séptima sesión de la Comisión municipal de Regularización de Predios Urbanos, correspondiente al día 24 veinticuatro de Julio del año 2018 (dos mil dieciocho) y válidos los acuerdos que en la misma se tomen.

II.- Segundo punto.

En voz de La Secretaria Técnico de la COMUR se da lectura al orden del día y se pone a consideración de esta Comisión el orden del día propuesto. En votación económica les consulto si lo aprueban.

-Los integrantes de esta Comisión aprueban por unanimidad el orden del día.



Handwritten signature in blue ink



III.- Tercer punto.

Se presenta el Estudio, Análisis y Resolución 7 expedientes que corresponden a los siguientes:

Presidencia Municipal Ayuntamiento 2015-2018 COMUR					
SAN ISIDRO/019/2018	15 DE MAYO # 29	SAN ISIDRO	643.27 M2	JULIA PONCE CARRILLO Y MARIA DE LA LUZ HERNANDEZ PONCE.	
LA LIEBRE/001/2018	MORELOS #20-A	LA LIEBRE	157.16 M2	CELESTINO QUILES GUDIÑO	
EL CERRITO/005/2018	LOPEZ MATEO #91-A	EL CERRITO	963.17 M2	CONRADO ALVAREZ SANTOS	
EL CERRITO/024/2017	VALLARTA #2-A	EL CERRITO	26.36 M2	ROSA RAMIREZ ALVAREZ	
EL PASO/016/2016	20 DE NOVIEMBRE # 13	EL PASO DE SAN FRANCISCO	247.23 M2	GUILLERMINA RODRIGUEZ ESPITIA	
EL CERRITO/002/2017	VALALRTA # 2	EL CERRITO	463.97 M2	MARIA ALVAREZ SANTANA	
EL CERRITO/025/2017	GONZÁLEZ GALLO # 21	EL CERRITO	521.22 M2	DAVID RAMIREZ ALVAREZ Y MARIA DE LA LUZ BAUTISTA GONZALEZ	

Una vez analizados cada uno de los expedientes y aclaradas las dudas. El Secretario Técnica de la COMUR consulta si están de acuerdo con la aprobación.

- Esta comisión aprueba el Estudio, Análisis y Resolución de los expedientes que en líneas anteceden.

IV.- Cuarto Punto

APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA.

Se presentan 7 dictamen emitido por la Procuraduría de Desarrollo Urbano para su aprobación, mismos que a continuación se enlistan:

N° de Expediente COMUR	N° de expediente PRODEUR	Fecha del Dictamen de Procedencia	Ubicación del lote	Superficie (m ²)	Promotor
MACUAITLA/045/2016	TOY-25/18	6 DE JULIO 2018	AMACUAHUTITLAN	878.48 M2	MARIA DE JESUS RODRIGUEZ MANCILLA
LOS ASMOLES/040/2017	TOY-23/18	6 DE JULIO 2018	LOS ASMOLES	864.83 M2	MIGUEL E IGNACIA DE APELLIDOS OSORIO PEÑA
SAN ISIDRO/029/2017	TOY-20/18	6 DE JULIO 2018	SAN ISIDRO	2,073.68 M2	GUSTAVO ROSALIO QUINTERO COVARRUBIAS Y MA ELENA BLANCO ALVAREZ
EL PASO/004/2017	TOY-31/17	23 DE ABRIL 2018	EL PASO DE SAN FRANCISCO	236.33 M2	ANGEL RODRIGUEZ MONTION
EL CERRITO/050/2016	TOY-32/17	25 DE ABRIL 2018	EL CERRITO	337.40 M2	MARIA REFUGIO ALVAREZ RAMIREZ Y JUAN JOSE ALVAREZ GONZALEZ
EL CERRITO/049/2016	TOY-16/17	8 DE MAYO 2018	EL CERRITO	316.02 M2	MARIA REFUGIO ALVAREZ RAMIREZ Y JUAN JOSE ALVAREZ GONZALEZ
EL CERRITO/011/2017	TOY-05/18	10 DE MAYO 2018	EL CERRITO	1,782.40 M2	ALFREDO Y JOSE SANTOS DE APELLIDOS ALVAREZ GONZALEZ

Librado, Vizcaino



Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento 2015-2018

COMUR

- Esta comisión está de acuerdo con los Dictámenes de Procedencia de la Acción Urbanística por objeto social y de mejoramiento urbano, para la regularización y titulación de lotes Urbanos.

V.- Quinto Punto

ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION

Promotor	Ubicación del lote	Superficie (m ²)	Importe del 16% de las áreas de cesión para destino	reducción del xx%	Importe a pagar por áreas de cesión para destino
MARIA DE JESUS RODRIGUEZ MANCILLA	AMACUAHUTITLAN	878.48 M2	\$21,083.52	90%	\$2,108.35
MIGUEL E IGNACIA DE APELLIDOS OSORIO PEÑA	LOS ASMOLES	864.83 M2	\$19,705.95	90%	\$1,970.59
GUSTAVO ROSALIO QUINTERO COVARRUBIAS Y MA ELENA BLANCO ALVAREZ	SAN ISIDRO	2,073.68 M2	\$46,954.40	90%	\$4,695.44
MARIA ROSARIO QUILES LOPEZ	LA LIEBRE	506.43 M2	\$11,344.03	90%	\$1,134.40
ANGEL RODRIGUEZ MONTION	EL PASO DE SAN FRANCISCO	236.33 M2	\$5,671.92	90%	\$567.19
MARIA REFUGIO ALVAREZ RAMIREZ Y JUAN JOSE ALVAREZ GONZALEZ	EL CERRITO	337.40 M2	\$7,557.76	90%	\$755.77
MARIA REFUGIO ALVAREZ RAMIREZ Y JUAN JOSE ALVAREZ GONZALEZ	EL CERRITO	316.02 M2	\$7,078.84	90%	\$707.88
ALFREDO Y JOSE SANTOS DE APELLIDOS ALVAREZ GONZALEZ	EL CERRITO	1,782.40 M2	\$30,220.80	90%	\$3,022.08

- Esta comisión está de acuerdo con la aplicación del porcentaje de reducciones que se ha hecho.

VI.- Sexto Punto

DICTAMEN DE ACREDITACION DE TITULACION

EXPEDIENTE	PROMUEVE	DOMICILIO
052/COMUR/2015-2018/LA LIEBRE/007/2017	MARIA ROSARIO QUILES LOPEZ	NIÑOS HEROES # 9 LA LIEBRE
056/COMUR/2015-2018/EL PASO/004/2017	ANGEL RODRIGUEZ MONTION	AMADO NERVO #21 EL PASO

Servicio Precedido de

		DE SAN FRANCISCO
055/COMUR/2015-2018/EL CERRITO/050/2016	MARIA REFUGIO ALVAREZ RAMIREZ Y JUAN JOSE ALVAREZ GONZALEZ	LOPEZ MATEOS #111 EL CERRITO
054/COMUR/2015-2018/EL CERRITO/049/2016	MARIA REFUGIO ALVAREZ RAMIREZ Y JUAN JOSE ALVAREZ GONZALEZ	VENUSTIANO CARRANZA #15-A EL CERRITO
053/COMUR/2015-2018/EL CERRITO/011/2017	ALFREDO Y JOSE SANTOS DE APELIDOS ALVAREZ GONZALEZ	LOPEZ MATEOS #18 EL CERRITO
057/COMUR/2015-2018/LA LIEBRE/033/2016	J. JESUS QUILES LOPEZ	HIDALGO # 17 LA LIEBRE
058/COMUR/2015-2018/EL PASO/046/2017	ANSELMO VEGA BARAJAS	AMADO NERVO 20-C EL PASO DE SAN FRANCISCO
059/COMUR/2015-2018/TONAYA/043/2017	FRANCISCO GALLARDO CHAVEZ	TRIO HNOS. MICHEL # 15-A

- Esta comisión está de acuerdo con los Dictámenes de Titulación de la Acción Urbanística por objeto social y de mejoramiento urbano, para la regularización y titulación de lotes Urbanos.

VII.-Séptimo Punto Clausura

No habiendo más asuntos que tratar el Presidente Municipal declara clausurada esta XIX Decima Novena sesión de la Comisión Municipal siendo las 13:17 trece horas con diecisiete minutos del día mencionado al inicio de esta acta, y se levanta la presente suscribiéndola al margen y al calce para su legal constancia los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

PRESIDENTE MUNICIPAL Y
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN.



Librado Vizcaino
C. LIBRADO VIZCAINO ALVAREZ
Ayuntamiento 2015-2018

COMUR

Sergio Preciado R
C. SERGIO PRECIADO ROSAS
REGIDOR

Victor Soto
C. VICTOR SOTO SALVATIERRA
REGIDOR

P.A. Isela Mancilla
C. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS NAVA
DIRECTOR DE CATASTRO

Hugo Chavez
L.C.P HUGO CHAVEZ ALVAREZ
REGIDOR

Sergio Preciado R

LIC. DEISI BARBARITA NAVARRO B
SECRETARIO GENERAL

LIC. RUBI JANET VIZCAINO PALOMERA
SÍNDICO MUNICIPAL



Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento 2015-2018

COMUR

COMISIONADO SUPLENTE DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO
URBANO

ING. EFRAIN ALBERTO DE AGUINAGA ROMERO

Librado, Vizcaino, A

Sergio Preciado R.